

4. SAMMENLIGNING AV RETNINGSLINJER - DANSKE BYER

En sammenligning av kvantitative retningslinjer København, Århus og Odense. Undersøkelsen tar for seg utnyttelse og høyder, bomiljø og norm for utearealer som er de tre tema som er aktuelle for vårt arbeid med regionplanen for Jæren.

4.1 Oppsummering

Det danske plansystemet skiller seg på ulike områder fra det norske. Blant annet har det regionale styringsnivået gradvis blitt bygget ned, og i 2014 ble de regionale utviklingsplanene opphevet. Kommuneplanen er i likhet med det norske plansystemet, også det sentrale styringsredskapet for fysisk planlegging i Danmark. Kommuneplanen legger premissene for hva som kan og bør bestemmes i en såkalt lokalplan, som utarbeides for hvert enkelt delområde i kommunen. Lokalplaner kan utarbeides av både kommunen og private, men det er alltid kommunen som har siste beslutningsrett i å initiere en lokalplan. Derfor utarbeides det også langt flere lokalplaner i kommunal regi i Danmark, enn det utarbeides reguleringsplaner av kommuner i Norge.

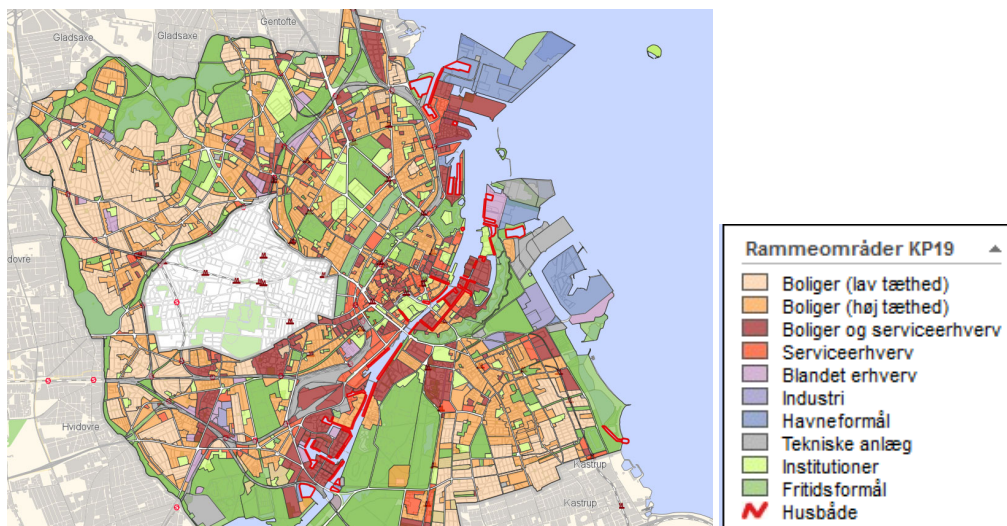
Overordnet kan man si at byene vi undersøkte fører en streng arealpolitikk med tydelige retningslinjer. Det legges ikke ut nye arealer til byutvikling i den blå-grønne struktur. Etablering av nye byområder skal skje i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse eller ved transformasjon av f.eks. industri- og havnearealer.

På kommuneplannivå planlegges det svært detaljert, med helt spesifikke krav til utnyttelse og høyder, uteareal og bokvalitet.

4.2 Utnyttelse og høyder

København

Byutvikling skal fortrinnsvis skje gjennom omdannelse og fortetning av nedslitte industri- og havnearealer til moderne funksjonsblandete bydeler. København deler byen inn i et sett av områdetyper (rammeområder) ut ifra hovedformål og som er kartfestet. Hvert område har spesifikke krav til utnyttelse, høyder og uteareal.



Eks: Områdetype B – Boliger. Høyder og tetthet øker med sentral beliggenhet og i «byomdannelsesområder». Høyhus skal ikke etableres i bykjernen: *højhuse placeres stationsnært, hvor de kan understøtte byens og stedets kvaliteter og bidrage til områdets byliv og identit.*

Til hvert område er det knyttet en tabell som viser maks byggehøyde, maks utnyttelse (bebyggelsesprosent = % BRA) og krav til friareal

Områdebetegnelse	B1	B2	B3	B4	B5
Maksimal bebyggelsesprosent	40	60	110	150	185
Maksimal bygningshøyde (meter)	10	14	20	24	24
Friarealprosent, boliger	100	80	50	40	30
Friarealprosent, erhverv	20	20	15	10	10

Eks: Områdebetegnelse – Boliger

Århus

Det overordnede strategien for Århus er at det skal fortettes rundt senterområder, der utviklingen skal bygge opp under de ulike bydelene. Århus er del inn i rammeområder med detaljerte krav til høyder, utnyttelse og uteareal. Hvert delområde er igjen delt inn etter formål, rene boligområder, bolig og næring, senterområde). For noen områder er det detaljerte krav til formgiving og høyder mens det for andre områder er mer generelle krav:

Normalt kan hushøjde og husdybde på nabobebyggelsen ikke overskrides. Såfremt nabobebyggelserne ikke har samme højde eller husdybde, vil den konkrete bygningshøjde eller husdybde blive fastlagt på baggrund af en vurdering af områdets generelle træk.

Eks: Midtbyen – Bolig/næringsområder

Bygninger skal opføres med varierede bygningshøjder med maksimal bygningshøjde i kote 37,1 (maksimalt 9 etager). Dog kan en mindre del af bebyggelsen opføres med maksimal bygningshøjde i kote 40,8 (maksimalt 10 etager).

Bebyggelsens omfang må ikke overstige 27.000 m² etageareal, som fordeler sig med max. 26.000 m² til boligformål og min. 1.000 m² etageareal til erhvervsformål.

Højhus

Høje huse skal vurderes i henhold til Højhuspolitik for Aarhus Kommune. De markante kryds og byområder, hvor høje huse ikke som udgangspunkt afvises, fremgår af kort.

Odense

Hovedprincippet med byutviklingen er at den skal skje i Odense sentrum og langs en ny bybane og i mindre grad i den sammenhengende by. I tillegg gjelder følgende prinsipper for utbygging:

- Det legges ikke ut nye arealer i landsonen eller i blå-grønnstruktur.
- Etablering av nye områder skal skje i umiddelbar tilknytning til eksisterende bymessig bebyggelse.
- Byomdannelse kan kun skje i mindre grad i de selvstendige forsteder
- I landsbyene (utenfor kartet) kan det skje et begrenset boligbyggeri innenfor landsbyens begrensinger.

Odense, i likhet med København, deler byen inn i et sett av områdetyper (rammeområder) ut ifra hovedformål og som er kartfestet. Hvert område har spesifikke krav til utnyttelse, høyder og uteareal.

4.3 Bokkvalitet

København

Boligstørrelser

For nye boliger skal 50 % af etagearealet være boliger på mindst 95 m² i gennemsnit for at imødekomme behovet hos børnefamilier, par og personer, som ønsker at dele en bolig. De øvrige 50 % af etagearealet kan disponeres frit for at sikre gode muligheder for at opføre mindre boliger, der imødekommer behovet for boliger til byens singler m.fl. Den mindste boligstørrelse fastlægges til 50 m².

Århus

Boligsammensætning

Nye, større boligprojekter i eller i tilknytning til eksisterende boligområder skal vurderes for, hvordan projektet kan bidrage til en mere blandet beboersammensætning i bydelen.

Inden for områderne markeret på kort nr. 2.2: Blandende naboskaber skal nye boligprojekter med et samlet bruttoetageareal på mere end 1500 m² etableres med minimum 30 % af boligerne som familieegnedede boliger, defineret som en bolig med minimum tre værelser eller minimum 100 m².

I centerområder og stationsnære områder i de gamle forstæder og de fritliggende bysamfund, skal der være særlig opmærksomhed på at tilvejebringe ældreegnede boliger.

I tillegg har flere steder krav til maks husdybde 9-10 meter.

Odense

Dagslys

- *Lysberegninger for dagslys i boliger skal udføres på forlangende.*
- *Bebyggelsen skal så vidt muligt indrettes, således at der er direkte solindfald i boligernes opholdsrum hen over dagen.*
- *Alle boliger skal som udgangspunkt have lysindtag fra minimum to sider.*
- *Udendørs opholdsarealer skal indrettes, så der er sol og gode lysforhold i dagtimerne.*

Udsyn og indblik

- *Ved nybyggeri skal der så vidt muligt tilvejebringes et godt udsyn fra boliger - ved tæt byggeri kan der arbejdes med karnapper, hjørnevinduer eller vinduer, der går til gulv.*
- *Indblik fra nyt byggeri mod eksisterende boligernes private, udendørs opholdsarealer skal reduceres ved afværgeforanstaltninger.*

4.4 Uteoppholdsarealer

København

København fastsetter detaljerte tall for hver av områdetypene (se tabell under utnyttelse og høyder).

De bruker ikke her betegnelsen uteoppholdsraeal, men friareal:

Ved opførelse af ny bebyggelse eller udvidelse af eksisterende skal der sikres friarealer til beboere og brugere. Friarealet udgøres af en bebyggelses ubebyggede grundareal. Det omfatter ubebyggede arealer forbeholdt fodgængere og cykler, men ikke parkerings og tilkørselsarealer for biler. Opholdsarealer på tagterrasser og taghaver kan opfylde krav til friareal i stedet for arealer på terræn.

Friareal = Kommuneplanen definerer friarealet som en ejendoms eller en bebyggelses ubebyggede grundareal, eksklusive parkerings- og tilkørselsarealer, men inklusive den del af det ubebyggede areal, der er forbeholdt fodgængere og cykler. Det vil sige, at friarealet kan indeholde arealer, der ikke ville kunne defineres som opholdsarealer (fx cykelparkering) ifølge bygningsreglementet. Kommuneplanen regulerer også friarealets størrelse.

Udendørs opholdsarealer

Nye boliger skal have adgang til udendørs opholdsarealer, herunder så vidt muligt et areal tilknyttet direkte til boligen som eksempelvis en altan eller terrasse. Udformning og placering af de udendørs opholdsarealer kan ske på innovative måder for at tilpasse byggeriet til eksempelvis begrænsede pladsforhold eller trafikstøj.

I forbindelse med tæt nybyggeri skal der prioriteres sammenhengende friarealer, bl.a. ved at undgå at bebyggelsen lægger beslag på et unødigt stort grundareal.

Større fælles opholdsarealer skal invitere beboere og borgere til at bruge området til aktiviteter og ophold. Det kan for eksempel ske ved grønne elementer, faciliteter til aktiviteter, belysning m.

Århus

Århus har differensierte krav til oppholdsareal. Et bredt spekter av oppholdsarealkrav og krav som er mer områdespesifikke for å legge til rette for ønsket byutvikling.

I sentrum:

Der skal i området etableres udendørs opholdsareal svarende til 25 % af boligetagearealet og 5 % af erhvervsetagearealet.

Størrelse

I blandede byområder og nye boligområder og i blandede byområder, hvor der etableres nye boliger, skal der udlægges udendørs opholdsareal som minimum svarende til andelen af boligetagearealet angivet i det følgende, med mindre andet er angivet i rammerne for det konkrete areal:

- Midtbyen: 30%.

- *Inden for eller langs ydersiden af Ringvejen: 40 %, med mindre boligerne etableres i vækstakserne, i stationsnære områder eller i tilknytning til centerområder, hvor der er mulighed for 30 % opholdsareal.*
- *Uden for Ringvejen: 50 %, med mindre boligerne etableres i vækstakserne, i nye byer, i stationsnære områder eller i tilknytning til centerområder, hvor der er mulighed for 40 % opholdsareal.*

De udendørs opholdsarealer skal etableres som en kombination af private opholdsarealer (altaner/haver som man selv råder over) og fælles opholdsarealer (hvor man har mulighed for at møde sine naboer). De fælles opholdsarealer skal som minimum udgøre:

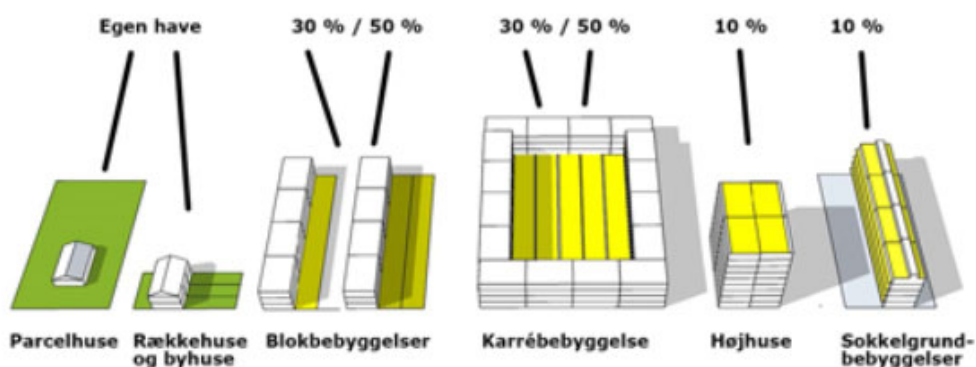
- *Åben-lav boligbebyggelse: 5% af områdets areal.*
- *Tæt-lav boligbebyggelse: 10% af områdets areal.*
- *Etageboligbebyggelse: 15% af områdets areal.*

Kvalitetskrav

- *Opholdsarealerne skal være sammenhængende, opholdsegnete arealer med rekreativ karakter.*
- *Opholdsarealerne skal udformes, så der opnås et varieret og oplevelsesrigt grønt miljø af høj kvalitet og biodiversitet.*
- *Fælles opholdsarealer og mødesteder skal indrettes, så de giver gode muligheder for ophold og leg for områdets børn, unge, voksne og ældre og samtidig understøtter de lokale fællesskaber på tværs af alder.*
- *Parkeringskældre skal etableres, så opholdsarealer på kælderens kan beplantes med en variation af træer, buske og græs.*

Odense

Odense definerer ulike bebyggelsesstrukturer og setter specifikke krav til hver av disse:



Parcelhuse, rækkehuse og byhuse

Disse typer bebyggelse skal have egne haver.

Der stilles også krav om minste grundstørrelse i lokalplanen.

Blokbebyggelser og karrébebyggelse

I den udvidede bymidte, hvor byen fortættes, skal mindst 30% af boligetagearealet og mindst 10% af erhvervsetagearealet udlægges til opholdsareal. Herudover skal der etableres altaner, tagterasser og/eller taghaver.

I øvrige byområder skal udlægges 50% af boligetagearealet og 10% af erhvervsetagearealet til opholdsarealer. Heraf kan fratrækkes arealer til altaner og taghaver, dog højst 25%.

Højhuse og sokkelgrundbebyggelser

I højhusbebyggelser skal mindst 10% af boligetagearealet og erhvervsetagearealet etableres som opholdsareal, enten på terræn og/eller i form af taghaver, terrasser eller indeliggende altaner med læ.

I bebyggelser som etableres på sokkelgrunde, for eksempel ud mod et offentligt byrum, skal mindst 10% af bolig- og erhvervsetagearealet etableres som udendørs opholdsareal for eksempel i form af altaner, terrasser eller taghaver.

5. SAMMENLIGNING AV RETNINGSLINJER–SVENSKE BYER

En sammenstilling av retningslinjer for Stockholm og Malmø på kommuneplannivå. Studien tar for seg retningslinjer for tetthet, bomiljø og -kvalitet i tillegg til utearealer, som er de mest aktuelle tema for vårt arbeid med regional plan for Jæren.

5.1 Oppsummering

I Sverige har kommunen planmonopol, som gir kommunen god kontroll og styring på alle plannivå. Overordnet plan er et dokument som skal vise politisk vilje og gi et strategisk grunnlag for videre planlegging, men er ikke politisk bindende. Det er i planen oppgitt retningslinjer for videre planlegging, men det følger ikke bestemmelser til planen slik som i Norge. I begge byer er det et eget dokument som beskriver Arkitekturstrategi.

Det finnes ikke kvantitative krav til høyder, utnyttelse og andel uteoppholdsareal på overordnet plan, men dette blir satt på område- og detaljplannivå. I Stockholm er det oppgitt planretningslinjer for videre planlegging, mens i Malmø er disse angitt som strategier.

Sverige er derfor ikke direkte sammenlignbart til det systemet, og krav som det ønskes å sette for Jæren. Vi oppsummerer likevel de formuleringer fra overordnet plan som oppfattes mest relevante, siden det kan ha relevans for nye kvalitetskrav i regional plan for Jæren.

5.2 Utnyttelse og høyder

Stockholm

Det er ikke oppgitt kvantifiserte krav til tetthet i overordnet plan for Stockholm. Det er likevel et overordnet mål om å utvikle en tett by, da den tette byen fremheves å ha mange fordeler for vår tids utfordringer og behov:

Då är det viktigt att vi gör rätt från början, och vi ser att den täta staden har många fördelar. Dels blir staden mer levande om den byggs för korta avstånd med levande bottenvåningar, dels blir den mer klimatsmart. Den täta staden kräver helt enkelt mindre energiåtgång och färre resor.

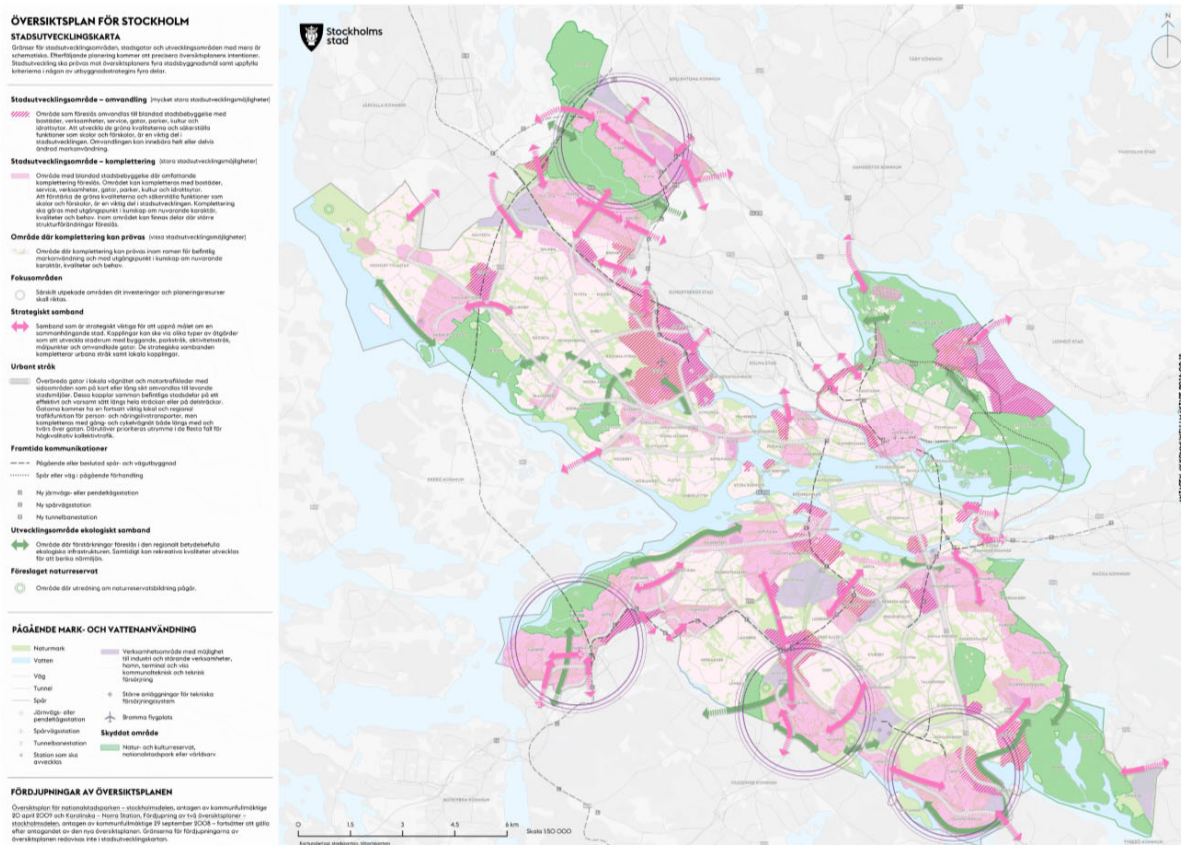
Overordnet plan angir antall boliger som er behov innenfor planens periode, og fordeler dette antallet på ulike bydeler på bakgrunn av en overordnet byutviklingsstrategi. Planen deler byen inn i 14 bydeler, og planen beskriver et potensial og utfordringer for hver enkel bydel, områdeprogram.

Inom områdesplaneringen identifiseres utviklingsmuligheter i stadens alle delar og staden kan arbeida proaktivt for å tilvarata den lokale utviklingspotentialen. Med den helhetssyn som mogleggjors i områdesplaneringen kan staden sikre stilla behov av bostäder, arbeidsplatser, førskolor, skolor, idrottsplatser, parker, kultur, service og andra funksjoner. I områdesplaneringen ska det finnast en overgripande idé om gestaltning og utforming for å åstadkomma urbana miljøer og offentlige rom baserat på kunnskap om ett områdes förutsättningar og identitet. Områdesplaneringen möjliggör ett brett samarbeide inom staden, där olika perspektiv blir tidigt belysta og där berörda nämnder og bolagsstyrelser kan samordna sin planering. Utvecklade arbeidsätt og verktyg for å omhänderta barnperspektivet, social hållbarhet og jämställdhet är viktiga delar i områdesplaneringen. Områdesplaneringen skapar därmed en viktig grund for en socialt värdeskapande stadsutvikling. Bland annat är det i områdesplaneringen som de lokale behovene, beskrivna i stadsdelsnämndernas lokale utviklingsprogram, kan tas om hand.

Det er videre oppgitt strategier for hvordan det skal fortettes:

Stadsutviklingens muligheter

- Stadsutviklingsområden – omvandling
I oversiktsplanen identifiseres områden som kan omvandlas till blandad stadsbebyggelse. I sentrale tidligere verksamhets- og hamnområden finnes mykje store stadsutviklingsmuligheter.
- Stadsutviklingsområden – komplettering
I oversiktsplanen identifiseres även stadsutviklingsområden där dagens befintlige stadsdelar kan forttas. Det är områden som kan kompletteras med nye bostäder, virksomheter, service, skolor og idrottsytter samtidig som stadsmiljøen berikas med bättre parker og nye offentlige rom.
- Områden där komplettering kan prøvas
Kompletteringsmuligheter finnes även i de delar av staden som inte pekats ut som stadsutviklingsområden. Det kan handla om å forbbattra stadsmiljøen, tilffora nye bostadstyper, bygga en skola eller forstärka lokale sentrum. Utviklingsmuligheter finnes även i stadens villastadsdelar, där ttheten framfor allt kan ökas i kollektivtrafiknäre lägen, men även längs med sentrale stråk
- Stärkte samband
På stadsutviklingskartan presiseres ett antal strategiske samband som är særskilt viktige for å skapa en mer sammenhällen stad. Dessa markeras som rosa pilare, men även som gator markerade som urbana stråk. Stadsutviklingskartan redovisar ekologiske samband (gröne pilare) som ska stärkas og även fysiske barrierer som kan overbrygges med bebyggelse eller andra insatser for å stärka de sociale kopplingarna mellom stadens ulike delar (rosa pilare). På sikt kan även større trafikleder utvikles for å koppla sammen staden og minske barrierer.

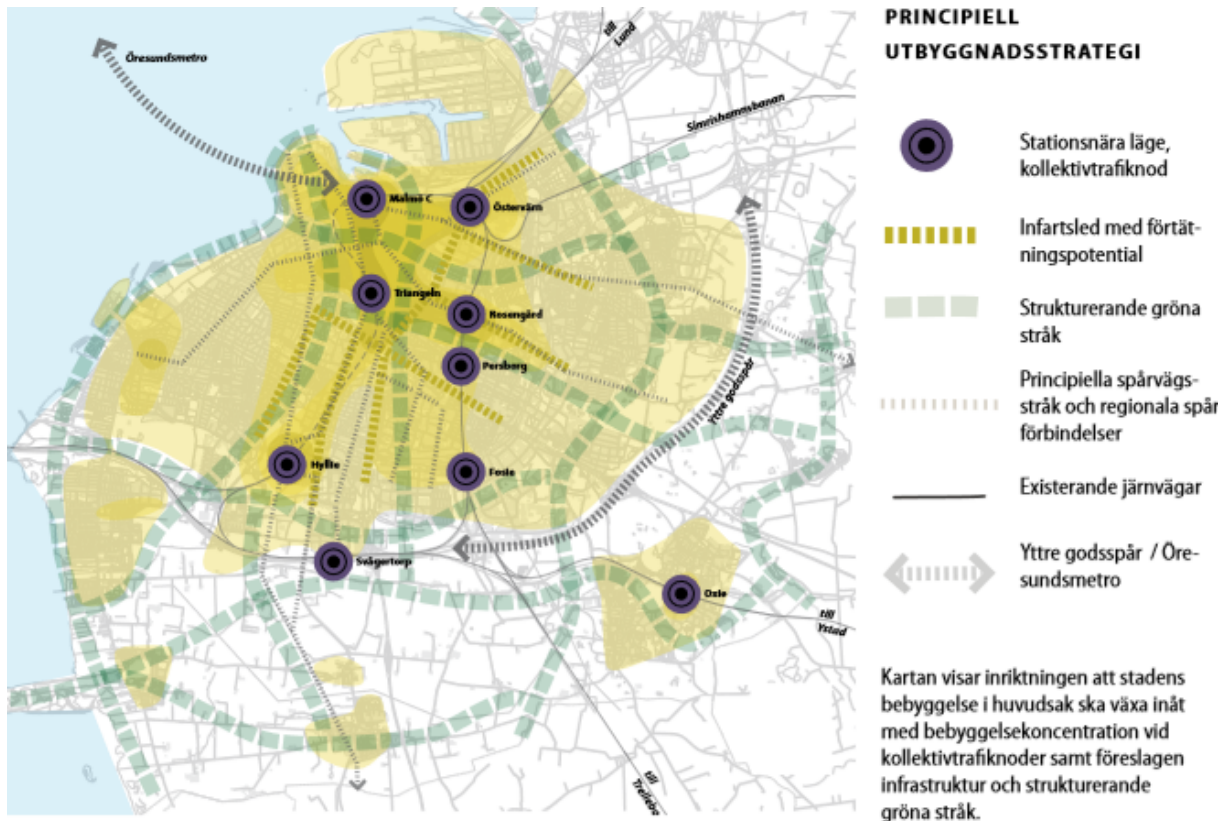


Stadsuteclingskarta for Stockholm

Malmø

Tätthet

I Översiktsplan för Malmö stad anges att tetthet innebær ett effektivt markutnyttjande där marken nyttjas så att fler människor kan bo, arbeata och møtas på samma yta. Den tæta staden ger nærhet og synergieffekter, bl.a. ges staden en rumslig organisation som fræmjar møten mellom mennesker, som bidrar till att minska Malmøs miljøbelastning og som økar attraktiviteten. Att Malmö øckså ska vara en stad som är nær innebær att Malmö ska vara en stad där det finns en nærhet till samhøllsservice av ulike slag og att all planering ska stræva efter att lokalisere offentlig service, handel og annan utåtriktad verksamhet nær bostæder. I den tæta staden skall ett effektivt markutnyttjande åstadkommas i alla omvandlings- og utbyggnadsområden så att flere ulike funksjoner i form av bl.a. bostæder, parker, handel, samhøllsservice kan ta plats og en intensitet oppnås. Vidare skall en variation av bostadstyper og opplåtelseformer efterstrævas. Samtidig er tetthet ett sværfangtat begrepp og i stor utstrækning råder det ulike oppfatning kring vad begreppet som sådant innefattar, men øckså kring vad det egentligen er som utgør en tæta stad. En stor del av kompleksiteten med tetthetsbegreppet ligger således i att den individuelle oppfatningen av vad som er tætt kan skilja sig från tetthet i rent tekniske termer.



Utviklingsstrategi for Malmø.

STRATEGIER FÖR PRIORITERINGAR

- Projekt inom existerande stadsstruktur ska prioriteras – under förutsättning att de kan generera ett tillräckligt stort tillskott av bostäder i förhållande till de resurser som krävs för planerings- och genomförandeprocesser.
- Pågående utbyggnadsområden ska fullföljas.
- Samlat geografiskt fokus ska eftersträvas.
- Mark för olika typer av ändamål ska kunna erbjudas.
- Balans mellan områden med olika socio-ekonomiska förutsättningar ska eftersträvas.
- Balans ska uppnås mellan områden som kan ge nettointäkter och sådana medför höga investeringskostnader.
- Utbyggnadsprojekt som bidrar till att bryta fysiska och mentala barriärer ska prioriteras.
- Utbyggnad ska i första hand ske med närhet till god kollektivtrafikförsörjning.
- Samordning ska ske med utbyggnad av erforderlig samhällsservice.
- Tillgång till parker och rekreationsområden ska beaktas vid prioritering.
- Möjlighet till flexibilitet inför oförutsedda behov ska finnas.

Tät stad

STRATEGIER

- I omvandlings- och utbyggnadsområden ska ett yteffektivt markutnyttjande alltid åstadkommas och flera olika funktioner ges plats så att intensitet och närhet uppnås. Samutnyttjande av mark ska alltid eftersträvas så att exempelvis gatubredder kan

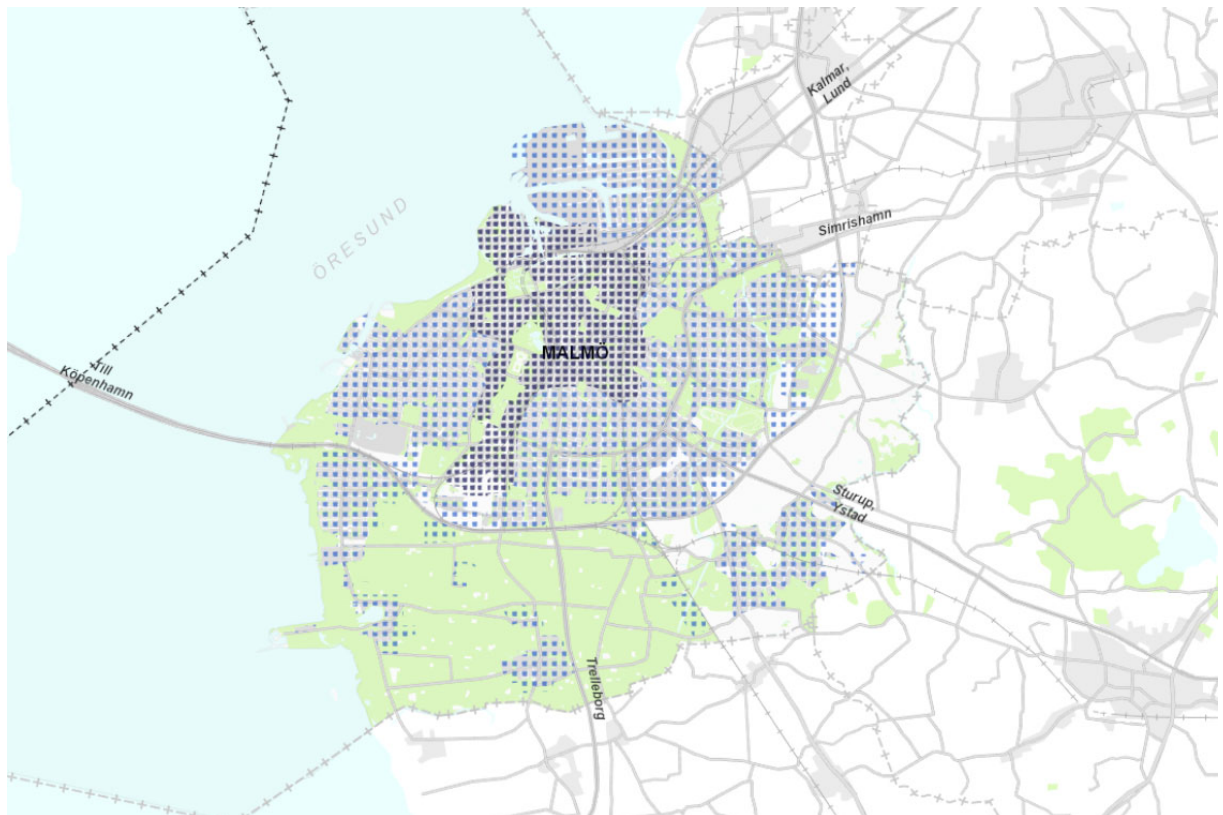
minimeras. Nya sätt att lösa anläggning och placering av infrastruktur och grönska ska provas.

- Den existerande staden ska kompletteras och bebyggas tätare, särskilt vid stationsnära lägen och längs kollektivtrafikstråk. Fysiska och mentala barriärer ska byggas bort och staden ska läkas samman, till exempel genom att omvandla vissa infartsleder till stadshuvudgator. Medborgardialog ska initieras i tidiga skeden vid förändring av den existerande staden.
- Staden ska byggas med en så stor blandning av funktioner som möjligt. Inom blandad stadsbebyggelse ska bostäder, parker, handel, samhällsservice, fritidsverksamhet, kultur, kontor och andra verksamheter som inte är omgivningsstörande rymmas. Variation av bostadstyper och upplåtelseformer ska eftersträvas.
- I existerande verksamhetsområden som är lågt exploaterade med stora markparkeringar och expansionsytor ska tätare bebyggelse möjliggöras.

Stadens arkitektur och gestaltning

STRATEGIER

- Höga hus ska placeras strategiskt i stadsmiljön utifrån platsens förutsättningar och kunna fungera som markörer för platser och stadsdelar. Höga hus blir visuellt framträdande i stadsmiljön och ska därför utformas med särskilt höga kvalitet i den arkitektoniska gestaltningen.



Kart som viser bebyggelsestetthet i Malmø.

5.3 Bokvalitet

Stockholm

Bostadsförsörjning

Planeringsinriktninger

- Planeringen for bostäder till personer med særskilda behov ska säkerställas i enlighet med stadens riktlinjer for bostadsförsörjningen.
- Staden ska driva på utvecklingen mot ett mer effektivt byggande av bostäder med god kvalitet. Nya metoder prøvas så att det byggs bostäder som fler har möjlighet att efterfråga.
- Staden ska verka for en mångfald av aktörer som stimulerar konkurransen på byggmarknaden for att sänka produktionskostnaderna, skapa förutsättningar for rimliga boendekostnader och främja en variationsrik stadsmiljö.
- Staden ska verka for att tillgodose ett varierat utbud av bostäder, upplåtelseformer och hustyper i hela Stockholm.

Malmø

Jämlikhet og jämställdhet

STRATEGIER

- Ett varierat utbud av bostadstyper ska efterstråvas i alla stadsdelar for att uppnå en mer jämlik bostadsmarknad. Trångboddhet ska motverkas og metoder for att få ner boendekostnader ska testas og utvärderas. Ett jämställdhetsperspektiv ska finnas med i arbeidet for att ge tillgång for alla till bostäder som är tillräckligt stora og av godtagbar standard i en bra livsmiljö med grundläggande samhällsservice i nærheten.

5.4 Uteoppholdsarealer

Stockholm

En socialt sammanhållen stad

Planeringsinriktninger

- Trygga og integrationsskapande mötesplatser og stråk ska prioriteras där barriäreffekter i den byggda miljön hindrar möten mellan människor og rörelser mellan stadsdelar, særskilt mellan områden som har invånare med olika bakgrund og förutsättningar.
- Stadsutveckling ska främja utvecklingen av välgestaltade og innehållsrika mötesplatser. Offentliga rum ska planeras så att de kan samutnyttjas og vara flexibla for olika användningar.

Grön og vattennära stad

Planeringsinriktninger

- En livskraftig grön infrastruktur og blåstruktur med rik biologisk mångfald ska opprätthållas og stärkas. Funktioner med regional betydelse for den biologiska mångfalden ska særskilt beaktas.

- Utvekklingen av urbana ekosystemtjånster ska integreras i stadsbyggandet. Möjligheter till mångfunktionella ytor ska tas tillvara.

STADSTYP (ung. exploaterigstal)	Landfria/inv (privat og off.)	Privat fria (gård/tomt)	Off. fria inom 200 meter	Off. fria inom 500 meter	Off fria inom 1-2 km
Smgrds kvarter (1,5-3)	30 kvm/inv	20 kvm/lgh	1 ha	5 ha	30 ha
Storgårds kvarter (1-2)	40 kvm/inv	30 kvm/lgh	1 ha	5 ha	30 ha
Små lamellhus (0,5-1)	60 kvm/inv	40 kvm/lgh	0,5 ha	3 ha	50 ha
Stora lamellhus (1-2)	50 kvm/inv	30 kvm/lgh	1 ha	5 ha	50 ha
Trädgårdsstad (0,5-1)	100 kvm/inv	50 kvm/lgh	0,5 ha	3 ha	70 ha
Villastad (0,1-0,5)	100 kvm/inv	50 kvm/lgh	0,5 ha	3 ha	70 ha

Minimirekommendationer för kvantitativ tilgang på privat og offentlig fria (inom gångavstånd)

Utklipp fra Sociotophandboken: Handboken är ett stöd för stadsplanerare som använder sociotoper med tilhørende arbeidsmetoder i sitt arbete.

Malm

Grön stad

STRATEGIER

- Malms park-, natur- og vattenmiljöer ska värnas, utökas og deras rekreative og biologiske kvaliteter förbättras. Stor restriktiviteten ska gälla för att ta grne og blå miljer i anspråk för andre ändamål. Tilgang till stadens grnbl nätverk ska förbättras genom att förstärka, förlänga og knyta samman strukturerende grnbl huvudstråk og utvekkle ett finmaskigt nät av grne kopplinger.
- Malms stadsmilj ska bli grönare og andelen hårdgjord yta i staden ska minske. Antalet träd ska kraftigt ke, med fokus på stor täckning av trädkronor, srskilt på stadens gator og torg, blant annet genom prioritering framför andre funksjoner i gaturummet. Befintlige träd ska värnas, srskilt fullvuxne trd ettersom de har störst positiv effekt på milje og människor. Kommunen ska verka för mer grönska på kvartersmark.
- Malm ska ha en mångfald av små og store parker, naturområden og torg strategisk plasserte og jmnt frdelade. Kvalitet og tilganglighet till eksisterende parker ska förbättras. Multifunktionelle løsninger som gynner flere ulike ekosystemtjånster ska etterstrvas.
- Nye parker ska lokaliseres integrerende i stadsstrukturen fr tilganglighet og nrhet og i første hand plasseres som samlende stadsrum dr bebyggelsen vnder sin framside mot parken. Nye parker ska lokaliseres med så liten bullerstrning som mjlig og inte som smale lngstrckte områden längs vgar. Framtidens store parker og naturomrden ska dimensioneres og lokaliseres.
- Stadens grne rum ska planeres fr samutnyttjende med utformninger som motverker konflikter mellom ulike anvndargrupper og interessen i tid og rum.

Platser for møten

STRATEGIER

- Attraktive og trygge møtesplasser av varierende slag skal finnast i alle stadenes delar. Malmö stad skal verka for at offentlege plasser i stadsrommet inbjuder til møten mellom menneske.
- Stadsdelar utanfor innerstaden med brist på bra møtesplasser, samhøllsservice og kommersielle lokaler skal i samband med ny bebyggelse kompletteras med eksempelvis betre offentlege stadsrum, flei arbeidsplasser og kommersielle lokaler.
- Malmö stad skal verka for etablering av informelle icke-kommersielle og foranderlege møtesplasser. En tillatande attityd skal anammast for at fremja gode initiativ for spontane og tilfeldig plasser for aktivitet og møten. Ett aktivt samarbeide mellom kommunen og ideelle organisasjonar, næringsliv og universitet kan gynne nye konsept for møtesplasser.
- Genus- og mangfaldsaspekter skal beaktast ved planering og utforming av nye møtesplasser. Aldres og barns behov skal prioriterast.

Grøne og blå miljøer for rekreasjon og hals

STRATEGIER

- Tillgang til park og naturområden skal øke for at underlette ett aktivt friluftsliv for flei. I befintlig stadsmiljø skal tilgjengeligheten til store parker forbettras gjennom grønne kopplingar. Prioriterte grønblå stråk skal sikkerstøllast og tilgjengeligheten forbettras. Åtgøarder i områden der mange menneske påverkast skal prioriterast.
- Malmöbornas tilgang til rofyllda grønne og blå miljøer skal øke. Befintlege plasser med en god ljudmiljø skal bevarast og bullernivøer i utsatta grønne og blå miljøer skal minske. Nye parker skal ej lokaliserast i bullerutsatta lægen.
- Grønne nærmiljøer ved bostøder, skolar, førskolar, vørdinrøttningar skal utformast så at behov tilgødøst for grupper som inte har møyilighet at ta sig længe strøcker, eksempelvis funksjonshindrade, øldre og barn.